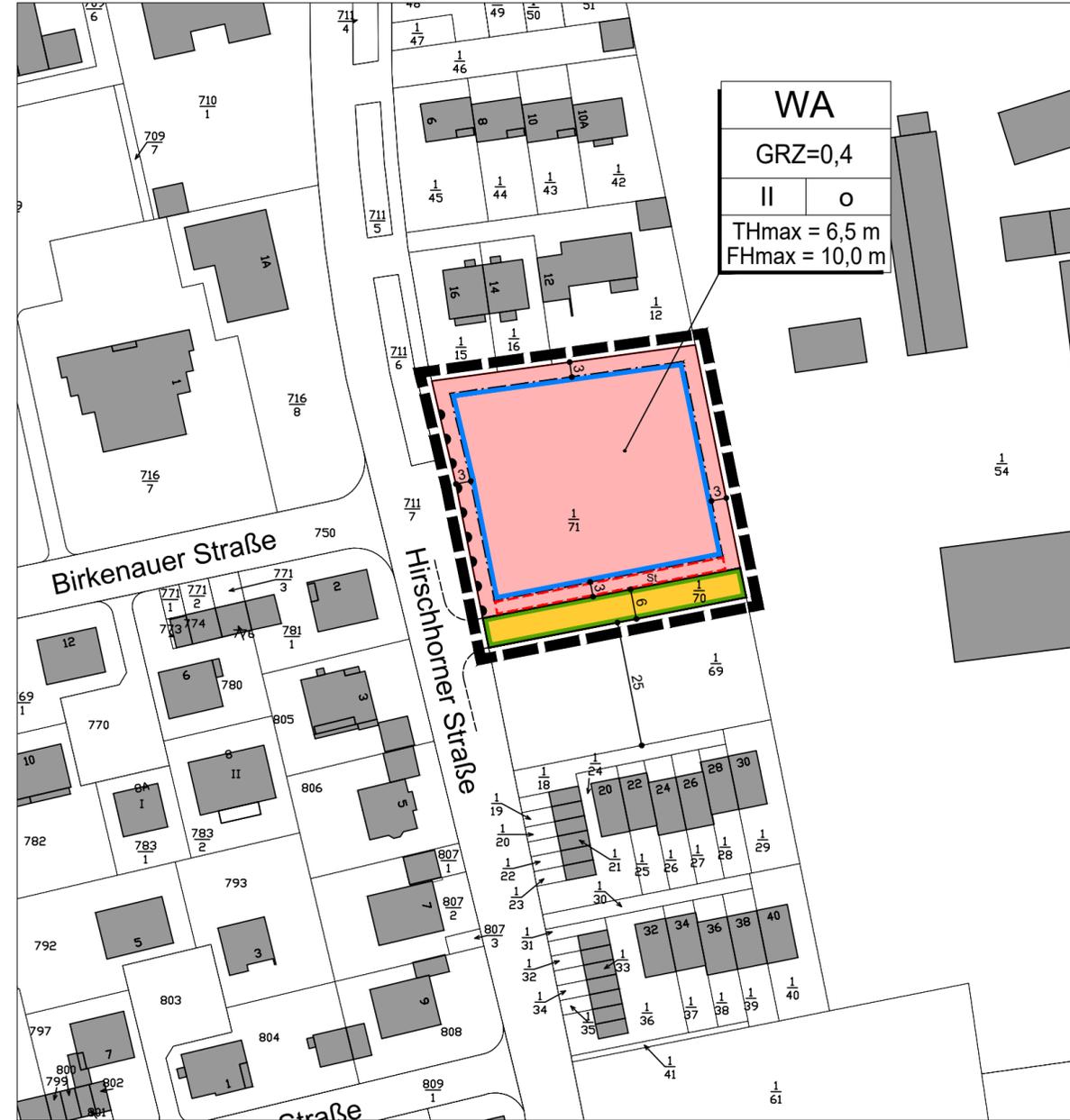


STADT HEPPENHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 54

ÖSTLICH HIRSCHHORNER STRASSE

- 2. ÄNDERUNG



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, maximal

THmax. maximal zulässige Traufhöhe

FHmax. maximal zulässige Firsthöhe

3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

o offene Bauweise

4. Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

St Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

B. Sonstige Festsetzungen

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsplangrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksnummer, vorhanden

Gebäude Bestand

Maßangabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB

3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB

4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:

6. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: bis:

7. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB

8. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Heppenheim, den

Rainer Burelbach
Bürgermeister

9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am

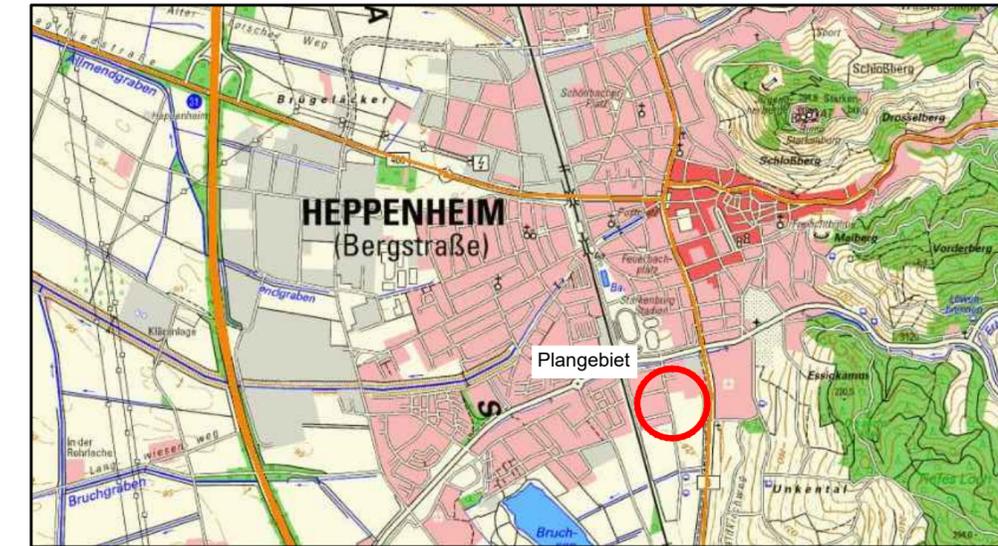
Heppenheim, den

Rainer Burelbach
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2016 (GVBl. S. 46)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO
PISKE
Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

Stadt Heppenheim		PROJ.NR.	16109	PLAN NR.	BP
PROJEKT	Bebauungsplan Nr. 54 "Östlich Hirschhorner Straße - 2. Änderung"	BEARB.	De		
PLAN	Bebauungsplan -Entwurf	GEZ.	JS	MASSTB	1:1000
		BL.GR.	66/30	DATUM	Februar 2018
BAUH.					